

## NF Habitat – NF Habitat HQE™ & les labels associés en 2017 :

### La qualité certifiée du logement poursuit sa progression avec une belle croissance sur le marché de la rénovation

L'Association QUALITEL, œuvrant pour l'amélioration et la valorisation de la qualité du logement, présente les grandes tendances 2017 de la certification et des labels environnementaux et énergétiques associés. Un bilan notamment marqué par une nette progression de l'activité sur le marché spécifique de la rénovation, avec près de 16 000 logements certifiés. Au-delà, c'est aussi l'engagement des acteurs dans une démarche de qualité et performance répondant aux enjeux actuels et futurs de l'habitat, qui se confirme cette année encore : en 2017, plus de 260 professionnels, TPE, PME ou grands groupes sont engagés pour l'ensemble de leur offre dans la certification NF Habitat – NF Habitat HQE™, délivrée à plus de 100 000 logements sur l'année.

La certification du logement et les labels environnementaux et énergétiques associés, sont au cœur des missions de l'Association QUALITEL.

Délivrés par ses filiales CERQUAL Qualitel Certification pour le collectif et l'individuel groupé, et CÉQUAMI pour la maison individuelle, ces repères de qualité et de performance, sont largement représentatifs de l'engagement des acteurs dans une démarche de progrès, d'amélioration et d'anticipation de tous les enjeux de l'habitat.

Ils contribuent ainsi à l'amélioration du confort des occupants, comme le soulignait le Premier Baromètre Qualitel-Ipsos 2017 sur la qualité de vie perçue par les Français dans leur logement, avec un Qualiscore moyen de 7,7/10 pour les logements certifiés ou labellisés contre 6,6 pour les autres.

Une tendance qui se confirme d'ailleurs dans les logements de moins de 10 ans.

Ces repères de qualité et de performance font aujourd'hui figure de référence sur le marché du logement : au global, ce sont plus de 2, 5 millions d'appartements, maisons, résidences services ou copropriétés qui sont aujourd'hui certifiés ou labellisés.

L'essor des certifications et labels contribue à élever la qualité de l'habitat

7,7 /10  
Certifiés ou labellisés



6,6 /10  
Non certifiés ou labellisés



### Bilan 2017 : la certification

103 652 logements ont été certifiés NF Habitat-NF Habitat HQE, seule certification multicritère prenant en compte tous les aspects de la qualité du logement, en termes de confort, de sécurité ou d'interaction avec son environnement notamment.



Plus de 55% d'entre eux sont certifiés NF Habitat HQE™, ce qui confirme l'engagement croissant des acteurs de l'immobilier résidentiel en faveur d'un habitat durable et performant.

### Dans le détail...

- 88 173 appartements, dont 41 916 HQE™
- 4 761 maisons individuelles groupées, dont 2 436 HQE™
- 10 718 maisons individuelles, dont 740 HQE™
- 
- 87 809 logements certifiés en construction
- 15 843 logements certifiés en rénovation
- 
- 263 acteurs engagés dans la certification dont :
  - 140 pour le collectif
  - 123 pour la maison individuelle

### Bilan 2017 : les labels

En 2017, CERQUAL Qualitel Certification et CÉQUAMI ont délivré des labels à 38 384 logements.

### Dans le détail...

- 26 980 logements labellisés en construction, avec, pour 35% d'entre eux, les labels BBC-effinergie, effinergie + et BEPOS effinergie 2013 :
  - 6 896 logements pour le label BBC effinergie
  - 2 416 logements pour le label effinergie +
  - 283 logements pour le label Bepos effinergie 2013
- 11 404 logements labellisés en rénovation, avec, pour 60% d'entre eux, le label BBC-Effinergie.

### La rénovation en plein essor

Pour la première fois depuis plusieurs années, l'activité de certification en rénovation enregistre une progression importante, tant en termes de logements certifiés que de demandes de certification :

- 11% de logements certifiés de plus par rapport à 2016 ;
- 5 fois plus de maisons individuelles ;
- 27 947 demandes de certification, soit 57% de plus qu'en 2016.

### Le label largement associé à la certification

Les acteurs engagés dans la certification font également, pour la plupart, le choix de la labellisation :

- En construction, plus de 50% des logements font aussi l'objet d'une demande de label (essentiellement énergétiques, E+C-, BBCA et biosourcé) ;
- En rénovation, ce ratio monte à 80%, cette fois uniquement pour des labels énergétiques.

*« La rénovation du parc existant est au cœur des priorités des Pouvoirs publics et des acteurs pour le logement. C'est aussi un axe de travail important pour QUALITEL. C'est pourquoi nous sommes heureux de constater qu'en 2017, la certification, en rénovation, a considérablement augmenté, tant pour le logement collectif que pour la maison, tendance qui devrait se poursuivre en 2018.*

*La construction n'est néanmoins pas en reste : sur les près de 165 000 logements en demande de certification, enregistrés en 2017, 136 000 concernent des nouvelles constructions qui verront le jour d'ici 2 ans.*

*Les efforts engagés pour faire évoluer nos référentiels de certification, en cohérence avec les nouveaux enjeux de l'habitat, vont par ailleurs contribuer à accompagner les acteurs dans leur dynamique d'amélioration et de progression. Ils pourront plus facilement anticiper un certain nombre d'évolutions incontournables : pour le logement collectif, la résilience, les bâtiments connectés, la biodiversité et l'économie circulaire par exemple ; pour la maison individuelle, les nouvelles pratiques métiers, avec la certification des maisons groupées de constructeurs, l'accès à la certification par chantiers, etc. »*

**Antoine DESBARRIERES – Directeur de l'association QUALITEL**

## Pour aller plus loin...

### À propos du groupe QUALITEL :

Depuis plus de 40 ans, l'Association QUALITEL fait progresser, aux côtés des professionnels du logement, la qualité de l'habitat neuf et existant et participe à sa valorisation auprès des usagers.

Elle exerce pour cela 3 missions clés et complémentaires : l'information du grand public, la certification de la qualité et des performances du logement, avec CERQUAL Qualitel Certification et CÉQUAMI, et des études et programmes de recherche pour mieux comprendre les problématiques liées au bâtiment et anticiper les évolutions techniques et les attentes des occupants.

Indépendante depuis sa création en 1974, l'Association QUALITEL est une structure unique en France. Son conseil d'administration rassemble tous les acteurs concernés par le logement : associations de consommateurs, organisations professionnelles impliquées dans l'habitat et pouvoirs publics.

[www.qualite-logement.org](http://www.qualite-logement.org)

[www.facebook.com/groupequalitel/](https://www.facebook.com/groupequalitel/)

[twitter.com/groupeQUALITEL](https://twitter.com/groupeQUALITEL)



CERQUAL Qualitel Certification et CÉQUAMI délivrent la certification NF Habitat et NF Habitat associée à la marque HQE™ et à la mention RGE pour la rénovation des maisons.



Ces certifications permettent aux professionnels de travailler dans un cadre d'exigences structurées et évaluées, tout en offrant aux habitants qualité de vie, performance économique et respect de l'environnement.

CERQUAL Qualitel Certification et CÉQUAMI sont mandatés par AFNOR Certification pour délivrer la marque NF Habitat et par l'Alliance HQE-GBC pour délivrer la marque HQE™.

[www.qualite-logement.org](http://www.qualite-logement.org)  
[www.cequami.fr](http://www.cequami.fr)  
[www.nf-habitat.fr](http://www.nf-habitat.fr)