

NF Habitat – NF Habitat HQE™ poursuit sa progression en Île-de-France, en cohérence avec les attentes des collectivités et des territoires :

### 3 nouveaux acteurs franciliens de l'aménagement choisissent la certification

CERQUAL Qualitel Certification, filiale de l'Association QUALITEL, vient de signer 3 nouveaux partenariats avec des acteurs de l'aménagement urbain en Île-de-France : EPA ORSA, aménageur de l'OIN<sup>1</sup> Orly Rungis - Seine Amont (94), Saint-Quentin-en-Yvelines Agglomération - SQY (78) et SEMAPA, aménageur de la ville de Paris (75).

Souhaitant offrir à leurs concitoyens un habitat de qualité, respectueux de l'environnement et performant, en cohérence avec leur stratégie d'aménagement, les 3 acteurs s'engagent à généraliser la certification pour les logements collectifs et individuels groupés de tout ou partie de leur territoire.

Ces promoteurs, aménageurs, collectivités, soulignent notamment l'adéquation de la certification avec les nouveaux enjeux des territoires en matière de logement, à l'image de Séquano Aménagement, aménageur, constructeur, conseil de Seine-Saint-Denis (93), engagé depuis mars 2017.

#### NF Habitat – NF Habitat HQE™ : une réponse plébiscitée par les collectivités et acteurs de l'aménagement urbain

Offrir aux usagers des habitats de qualité, économes en énergie, durables et respectueux de l'environnement est une priorité pour la plupart des collectivités territoriales et établissements publics d'aménagement.

La certification NF Habitat-NF Habitat HQE™ les accompagne dans cette voie, leur apportant une réponse opérationnelle avec des logements sains, sûrs et confortables, en phase avec les attentes des habitants.



Les collectivités et leurs aménageurs apprécient notamment :

- La prise en compte globale du logement, particularité de la certification NF Habitat, intégrant à la fois la qualité visible (technicité...), la qualité perçue (confort...), mais aussi l'interaction du logement avec son environnement (biodiversité, économie circulaire...) ;
- Les réponses concrètes apportées par la certification aux grands enjeux sociétaux, environnementaux et réglementaires de demain, déjà au cœur des priorités territoriales : lutte contre le changement climatique, biodiversité, lieux agréables à vivre, pratiques et confortables, optimisant les charges et les coûts, etc. ;
- Un référentiel personnalisable en fonction des spécificités locales ; qui évolue, en concertation avec le monde du logement, pour anticiper les mutations à venir ;
- Une marque connue et synonyme de confiance pour le grand public : **NF** Habitat – Habitat HQE™.

Ainsi, Sequano Aménagement, société d'économie mixte d'aménagement et de construction de la Seine-Saint-Denis, qui signait un partenariat avec CERQUAL Qualitel Certification en mars dernier pour engager près de 6 000 de ses logements en certification NF Habitat HQE™, souligne :

*« Les projets que nous menons, en collaboration étroite avec les collectivités notamment, répondent aux grands enjeux de la ville contemporaine : le logement, la qualité de vie, le développement économique et la mobilité. Notre enjeu : penser et faire autrement la ville pour la métropole du Grand Paris.*

<sup>1</sup> Opération d'Intérêt National

*La certification NF Habitat HQE™ s’inscrit pleinement dans cette exigence collective : seule certification prenant véritablement en compte tous les aspects de la qualité du logement, elle aide les Maîtres d’ouvrage à répondre à tous les défis qui sont les leurs : qualité de vie, respect de l’environnement et performance économique. »*

**Pascal Popelin, directeur général**

### 3 nouveaux partenariats avec des collectivités et acteurs franciliens de l’aménagement urbain

Quelques mois après le partenariat signé avec Séquano Aménagement, 3 nouveaux acteurs franciliens s’engagent aujourd’hui aux côtés CERQUAL Qualitel Certification :

- EPA ORSA, aménageur de l’OIN d’Orly Rungis – Seine Amont, dans le Val de Marne, pour la certification NF Habitat HQE™ de tous les futurs logements individuels ou collectifs groupés, construits sur la ZAC Gare Ardoines à Vitry-Sur-Seine ;
- Saint-Quentin-en-Yvelines Agglomération, pour la certification NF Habitat HQE™ de tous les futurs logements individuels ou collectifs groupés, construits sur les 12 communes du territoire ;
- SEMAPA, aménageur de la Ville de Paris, dans le cadre d’une convention territorialisée sur le modèle de celle associant depuis 2016, CERQUAL Qualitel Certification et Paris : en cohérence avec le Plan Climat territorial de la ville, tous les futurs logements individuels ou collectifs groupés devront être certifiés NF Habitat HQE™ et les logements rénovés devront être certifiés NF Habitat. Tous devront obtenir le label Bâtiment à Énergie Positive et Réduction Carbone – E+/C-. Un observatoire sera par ailleurs réalisé par CERQUAL Qualitel Certification deux fois par an, sur chacune des opérations certifiées afin d’évaluer précisément leurs performances énergétiques et environnementales.

Dans le cadre de ces partenariats, CERQUAL Qualitel Certification s’engage à accompagner les Maîtres d’ouvrages portant les futurs programmes de logements sur les territoires concernés. Les habitants pourront ainsi bénéficier d’un parc résidentiel associant Qualité de vie - Respect de l’environnement - Performance économique, dans le respect des exigences du référentiel NF Habitat ou NF Habitat HQE™.

#### Pour aller plus loin...

À propos de CERQUAL Qualitel Certification : CERQUAL Qualitel Certification, organisme certificateur de l’Association QUALITEL, accompagne les promoteurs, constructeurs, bailleurs, syndicats de copropriété, collectivités territoriales et aménageurs pour construire, rénover ou exploiter des logements de qualité, sains, confortables et durables, pour le bien-être de leurs occupants. Acteur incontournable de la certification de logements en France, il a certifié plus de 2,5 millions de logements depuis plus de 40 ans.

[www.qualite-logement.org](http://www.qualite-logement.org)

À propos de l’Association QUALITEL : depuis plus de 40 ans, l’Association QUALITEL fait progresser, aux côtés des professionnels du logement, la qualité de l’habitat neuf et existant et participe à sa valorisation auprès des usagers.

Elle exerce pour cela 3 missions clés et complémentaires : l’information du grand public, la certification de la qualité et des performances du logement et des études et programmes de recherche pour mieux comprendre les problématiques liées au bâtiment et anticiper les évolutions techniques et les attentes des occupants.

Indépendante depuis sa création en 1974, l’Association QUALITEL est une structure unique en France. Son conseil d’administration rassemble tous les acteurs concernés par le logement : associations de consommateurs, organisations professionnelles impliquées dans l’habitat et pouvoirs publics.

[www.qualite-logement.org](http://www.qualite-logement.org) - [www.facebook.com/groupequalitel/](https://www.facebook.com/groupequalitel/) - [twitter.com/groupeQUALITEL](https://twitter.com/groupeQUALITEL)

#### Contacts presse :

**Le Bonheur est dans la Com’ : Ingrid Launay-Cotrebil – Aurélie Fitoussi**  
01 60 36 22 12 / [launay@bcomrp.com](mailto:launay@bcomrp.com) / [fitoussi@bcomrp.com](mailto:fitoussi@bcomrp.com)