

## Initiatives solidaires en faveur du logement Rencontre avec 4 associations de la région PACA récompensées par le Fonds de dotation QUALITEL

Les 11 et 12 septembre 2017, les équipes du Fonds de dotation QUALITEL, soutenant des projets emblématiques et novateurs en faveur du logement des plus défavorisés, sont allées à la rencontre de 4 associations de la région PACA, lauréates de l'édition 2015. Comment les projets ont-ils évolué, quels bénéfices ont-ils apporté aux populations... : retour sur 4 initiatives solidaires au service du logement.

Créé par l'Association QUALITEL dans le cadre de sa mission de promotion de la qualité de l'habitat, le Fonds de dotation QUALITEL finance et soutient des projets solidaires en faveur du logement des plus défavorisés.

Création de places d'hébergement, ateliers de sensibilisation sur la maîtrise des consommations d'eau et d'énergie, accompagnement des populations en situation de handicap, de précarité ou d'exclusion... : les initiatives soutenues sont diverses. Le Fonds de dotation soutient ainsi chaque année une dizaine d'initiatives dans quatre domaines complémentaires : Solidarité - Éducation - Recherche - Numérique.

À quelques semaines de l'annonce des lauréats de l'édition 2017, l'association QUALITEL a souhaité donner la parole à des associations précédemment récompensées pour savoir comment leurs projets avaient évolué. Les équipes du Fonds de dotation sont ainsi allées à la rencontre de 4 associations de la région PACA...

### APCARS (Association de Politique Criminelle Appliquée et de Réinsertion Sociale) - Marseille

- **Le projet** : mettre à disposition de personnes sortant de détention des logements équipés, afin de leur fournir un cadre de vie favorable à leur autonomie et de les accompagner dans leur réinsertion socioprofessionnelle. En ce sens, ce projet répond à la finalité première de l'association, à savoir héberger et prendre en charge des personnes placées sous main de justice, mais s'inscrit aussi dans une politique plus large de prévention de la récidive, en favorisant notamment la responsabilisation du public hébergé en CHRS.
- **Coût du projet** : 56 000 euros, dont 10 000 euros de dotation QUALITEL ayant permis de cofinancer les frais pris en charge par l'APCARS : ameublement et équipements des studios, frais de gestion locative, etc.
- **Le projet aujourd'hui** : lancé en janvier 2016, le projet concerne aujourd'hui 10 studios situés dans le centre-ville de Marseille et a permis d'héberger, à ce jour, 20 personnes dans le cadre de sorties avec ou sans aménagements de peine.



Mme Chantal Jannet, présidente du Fonds de dotation QUALITEL et Mme Sandrine Euzenat, directrice de l'APCARS Marseille

« Les studios que nous mettons à disposition dans le cadre de notre CHRS permettent l'octroi d'aménagements de peine, pour des personnes détenues se retrouvant sans domicile à leur libération. Un accompagnement socio-éducatif vient compléter l'hébergement proposé. Pour mener à bien cette mission de captation et d'aménagement de logements, nous nous appuyons notamment sur nos partenaires associatifs (HAS, ADPEI, Impulse toit...). Un cercle vertueux s'est véritablement mis en place, mobilisant à la fois les partenaires, les personnes sortant de détention, les propriétaires des logements, le SPIP et les magistrats d'application des peines.

Sans cette mobilisation collective, et le Fonds de dotation QUALITEL, qui nous a permis de démarrer le projet, ce cercle vertueux n'aurait pas été possible. »

**Sandrine Euzenat – Directrice de l'APCARS**

## Habitat Alternatif Social (association de défense de la dignité des personnes fragilisées, par le droit au logement et à la santé) – Projet « C’est la première fois que j’ai un chez moi » - Marseille centre-ville

- **Le projet** : financer des travaux nécessaires à la remise aux normes de sécurité et d’accessibilité et à l’amélioration du confort des logements de l’opération « C’est la première fois que j’ai un chez moi », porté par l’association Habitat Alternatif Social. Ce projet permet de fournir leur 1<sup>er</sup> hébergement à des personnes souffrant de troubles psychiatriques sévères, en les impliquant pleinement dans la gestion de leur logement.
- **Coût du projet** : 31 070 euros, dont 10 000 euros de dotation QUALITEL ayant permis de financer une partie importante des travaux réalisés.
- **Le projet aujourd’hui** : après les travaux réalisés en 2016, l’Agence Régionale de Santé a validé, pour la résidence « Le Marabout », le statut de structure d’appartements de Coordination Thérapeutique, et ce pour une durée de 15 ans. Celle-ci dispose aujourd’hui de 13 places. 15 personnes ont été accueillies en 2016.



« Grâce aux travaux, nous avons pu répondre à un besoin immédiat des personnes accompagnées, en termes de confort, notamment dans les salles de bains.

Au-delà, ce sont aussi des investissements sur le long terme que nous avons pu réaliser : ces travaux nous ont permis de valider notre demande d’autorisation d’hébergement auprès de l’Agence Régionale de Santé. Il était donc indispensable pour nous, et pour les personnes hébergées, de pouvoir financer ces travaux. »

**Sylvie KATCHADOURIAN – Directrice du Pôle Santé de Habitat Social Alternatif**

## SOLIHA Provence, nouveau nom du PACT 13 (association loi 1901, reconnue service social d’intérêt général, qui place l’habitant au cœur de son projet associatif, pour que chacun puisse disposer d’un logement décent et d’un cadre de vie agréable) – Projet « Bien vivre chez soi – Les petits travaux d’adaptation » - Martigues

- **Le projet** : initiée par SOLIHA Provence et la Mairie de Martigues, l’opération « Bien vivre chez soi – Les petits travaux d’adaptation » vise à pouvoir poser, rapidement et de façon totalement gratuite pour l’habitant, de petits matériels d’équipement (ex. barre de maintien ou siège de douche dans la salle de bain), pour permettre le maintien à domicile de personnes âgées ou en situation de handicap.
- **Coût du projet** : 16 000 euros, dont 10 000 euros de dotation QUALITEL, s’ajoutant aux 6 000 euros de subventions de la Mairie.
- **Le projet aujourd’hui** : lancé en février 2016, le projet a d’ores et déjà permis d’équiper 47 logements sur la commune. Au regard de ce résultat, la Mairie de Martigues réfléchit aujourd’hui à pérenniser le dispositif et à le proposer aux villes voisines, en partenariat avec les municipalités concernées.



« Le Fonds de dotation QUALITEL nous a permis de déployer le projet tel que nous l’avions imaginé avec la Mairie de Martigues, un projet à la fois pragmatique et efficace, et de le tester sur une période suffisamment longue pour juger de son adéquation avec les besoins des habitants. Les retours sont aujourd’hui positifs. Nos équipes interviennent sous 15 jours au domicile des personnes et équipent les logements de barres de maintien, de siège de douche, ce qui sécurise les gestes de la vie quotidienne des personnes âgées. L’idée est maintenant de réfléchir à sa pérennisation, voire, son amplification, en le proposant aux villes voisines. »

**Carole MIROUX - Responsable du service Amélioration de l’Habitat à SOLIHA Provence**

## Fondation de l'Armée du Salut – Projet « Des poules dans la cour, des abeilles sur le toit » - Marseille

- **Le projet :** développer l'éco responsabilité de personnes en réinsertion sociale, hébergées au sein de la résidence William Booth, en les sensibilisant à la sauvegarde des abeilles. Des essaims de 40 000 individus ont ainsi été installés en mars 2016, et dès juillet, les résidents participaient à leur 1<sup>ère</sup> récolte. Parallèlement, les résidents ont été sensibilisés à l'importance du tri sélectif. Des équipements ont été installés dans la résidence, le quartier Félix Pyat, où elle se situe, n'en disposant pas.
- **Coût du projet :** 8 000 euros, pour la mise en place du projet, (collaboration avec une apicultrice urbaine, avec mise à disposition et entretien de 3 ruches, récolte du miel... ; installation du tri sélectif, etc.), et suivi sur toute la première année.
- **Le projet aujourd'hui :** lancé en mars 2016, le projet a remporté l'adhésion des 150 personnes hébergées : plus de la moitié a participé à l'installation et à l'entretien des ruches, aux récoltes de miel, à la mise en pot... La totalité, ainsi que le personnel de la résidence, s'est engagée dans la dynamique de tri sélectif des déchets alimentaires.



« L'éco responsabilisation de nos résidents est au cœur de notre projet d'établissement : nous avons d'abord créé, avec des personnes sans domicile fixe, logées dans des chalets, un jardin en plein cœur du quartier Félix Pyat où se situe la résidence William Booth, quartier très construit, parmi les plus pauvres d'Europe. Par la suite, nous avons notamment créé un poulailler urbain, un potager, des ateliers autour d'écogestes, etc. C'est dans cet esprit qu'en 2014, constatant que le seul bâtiment alentour abritant des ruches, se situait juste à côté de notre résidence, je me suis dit : « et si le prochain, c'était nous ? ». Je suis heureuse d'avoir vu ce projet aboutir, perdurer aujourd'hui encore. De nouvelles aventures environnementales et solidaires ont été initiées depuis avec nos résidents et d'autres projets sont envisagés. »

**Jocelyne BRESSON – Directrice de la résidence William Booth - Fondation de l'Armée du Salut**

### À propos du Fonds de dotation QUALITEL :

Dans le cadre de sa mission de promotion de la qualité de l'habitat, l'Association QUALITEL a créé en 2012 le Fonds de dotation QUALITEL, qui finance et soutient des projets solidaires.

Depuis 5 ans, l'Association QUALITEL participe ainsi au développement de projets novateurs en faveur du logement des personnes défavorisées.

Réhabilitation d'immeubles, création de places d'hébergement, ateliers sur les écogestes, création d'espaces communs et de jardins partagés, accompagnement des populations en situation de handicap, de précarité ou d'exclusion... : les initiatives soutenues sont diverses et s'adressent à des bénéficiaires variés. Près de 60 lauréats ont ainsi été soutenus dans toute la France depuis la création du Fonds de dotation QUALITEL.

### À propos de l'Association QUALITEL :

Depuis plus de 40 ans, l'Association QUALITEL fait progresser, aux côtés des professionnels du logement, la qualité de l'habitat neuf et existant et participe à sa valorisation auprès des usagers.

Elle exerce pour cela 3 missions clés et complémentaires : l'information du grand public, la certification de la qualité et des performances du logement et des études et programmes de recherche pour mieux comprendre les problématiques liées au bâtiment et anticiper les évolutions techniques et les attentes des occupants

Indépendante depuis sa création en 1974, l'Association QUALITEL est une structure unique en France. Son conseil d'administration rassemble tous les acteurs concernés par le logement : associations de consommateurs, organisations professionnelles impliquées dans l'habitat et pouvoirs publics.

**[www.qualite-logement.org](http://www.qualite-logement.org) - [www.facebook.com/groupequalitel/](https://www.facebook.com/groupequalitel/) - [twitter.com/groupeQUALITEL](https://twitter.com/groupeQUALITEL)**

### Le Fonds de dotation QUALITEL en chiffres



Contact presse :

Agence Le Bonheur est dans la Com' – Ingrid Launay-Cotrebil - 01 60 36 22 12 – [launay@bcomrp.com](mailto:launay@bcomrp.com)