

> IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

2016, UNE ANNÉE POSITIVE POUR LA CERTIFICATION DE LOGEMENTS

avec CERQUAL Qualitel Certification et CÉQUAMI

En 2016, la certification de l'habitat et les labels environnementaux et énergétiques associés, se sont à nouveau imposés comme des repères et critères de choix et de valorisation : plus de 1 000 acteurs du logement, professionnels, TPE, PME ou grands groupes se sont engagés dans ces démarches qualité et performance.

110 000 logements ont ainsi été certifiés par CERQUAL Qualitel Certification (pour le collectif et l'individuel groupé) et CÉQUAMI (pour la maison individuelle), en construction comme en rénovation.

Plus de la moitié des Français recherchent un repère fiable pour s'assurer de la qualité d'un logement neuf ou en rénovation¹. Une attente confirmée en 2016 par les acteurs du logement comme par les particuliers, qui ont choisi la qualité certifiée.

Pour les premiers, elle permet de mettre en place et de faire vérifier par un organisme tiers leur démarche qualité et de bénéficier des bonnes pratiques « regroupées » dans le référentiel de certification. Pour les consommateurs, c'est un repère fiable permettant de choisir un logement ou un professionnel en toute sérénité.

LA CERTIFICATION

110 000 logements ont été certifiés par CERQUAL Qualitel Certification et CÉQUAMI en 2016.

Pour le neuf, il s'agit en majorité de permis de construire délivrés avant 2016, période encore morose pour la construction, expliquant une légère baisse par rapport à 2015.

Près de la moitié de ces logements s'est vue délivrer une certification liée à la démarche HQE, démontrant ainsi la volonté des acteurs de construire des logements durables, en phase avec les enjeux énergétiques et environnementaux.

110 000 logements certifiés en 2016, dont 49 959 liés à la démarche HQE

- 91 502 appartements, dont 45 631 HQE™
- 8 269 maisons individuelles groupées, dont 3 853 HQE™
- 9 451 maisons individuelles, dont 475 HQE™
-
- 94 949 logements certifiés en construction
- 14 273 logements certifiés en rénovation

20 % d'augmentation des demandes de certifications par rapport à 2015 pour le collectif et la maison groupée, soit près de 140 000 logements

Cette tendance repose sur la nette progression des demandes de certification dans la construction neuve (+ 26 %), alors que la demande est en retrait pour la rénovation du parc de logements.

En matière de certification, 2016 aura surtout été l'année de la transition de toutes les marques portées par CERQUAL Qualitel Certification et CÉQUAMI vers la marque unique **NF Habitat - NF Habitat HQE™**, lancée en septembre 2015.

→ **80% des acteurs engagés dans les anciennes marques ont d'ores et déjà adopté NF Habitat-NF Habitat HQE™**



LES LABELS

En 2016, CERQUAL Qualitel Certification et CÉQUAMI ont délivré 44 756 labels dont :

- 33 846 en construction
- 10 910 en rénovation

60% de ces labels concernent BBC-effinergie, effinergie + et BEPOS effinergie 2013 :

- 21 551 logements pour le label BBC effinergie (dont 6 696 en rénovation)
- 2 663 logements pour le label effinergie +
- 232 logements pour le label Bepos effinergie 2013

Par ailleurs, depuis début 2016, CERQUAL Qualitel Certification délivre le label pilote Bâtiment bas carbone de l'Association BBCA.

Depuis novembre 2016, les deux organismes certificateurs sont accrédités pour délivrer le label de performance environnementale « Énergie positive et réduction carbone » (E⁺C⁻), qui préfigure la future réglementation environnementale 2020.

QUELLES PERSPECTIVES POUR 2017 ?

Poursuivant son déploiement, NF Habitat sera définitivement le repère unique pour la qualité et la performance du logement en 2017, avec un référentiel qui s'adapte aux enjeux et aux demandes du secteur, avec notamment :

- **NF Habitat- NF Habitat HQE™, pour les copropriétés et leur syndic ;**
- **NF Habitat- NF Habitat HQE™ pour les maisons groupées de constructeurs.**

→ Lancée en septembre 2016, NF Habitat Copropriété Exploitation offre aux copropriétaires un repère de qualité concernant le suivi de leur résidence et permet d'attester du savoir-faire du syndic sur la gestion technique et administrative de la copropriété, ainsi que sur la qualité d'information qu'il propose.

Du côté des labels, c'est autour de l'accompagnement des acteurs vers la future réglementation environnementale 2020 que se concentreront les actions de CERQUAL Qualitel Certification et CÉQUAMI, avec les labels : E⁺/C⁻, BBCA, BBC effinergie 2017 (avec le niveau E2C1), BEPOS effinergie 2017 (avec le niveau E3C1) et BEPOS+ effinergie 2017 (avec le niveau E4C1).

Madame la Ministre du Logement et de l'Habitat Durable, Emmanuelle COSSE a d'ailleurs remis les premiers certificats du label expérimental E⁺/C⁻ le 15 mars dernier à Immobilière 3F et au Groupe PRIVAT, délivrés respectivement par CERQUAL et CÉQUAMI.

Enfin, CERQUAL Qualitel Certification et CÉQUAMI poursuivront leur mission d'information autour d'un message fondamental : **les certifications et labels restent des démarches volontaires dans lesquelles les acteurs choisissent de s'engager dans une dynamique de progrès, au service des consommateurs. C'est à ces consommateurs informés et avisés qu'il appartient, *in fine*, de faire leurs choix en toute connaissance de cause.**

20 mars 2017

« La certification NF Habitat va continuer d'évoluer dans l'année à venir pour prendre en compte l'évolution de nos modes de vie et les enjeux de notre société : économie circulaire, logements « connectés » feront partie intégrante du vocabulaire NF Habitat et de son référentiel. Le numérique ne sera pas en reste avec notamment l'intégration du BIM dans le référentiel. »

Antoine Desbarrières, Président de CERQUAL Qualitel Certification.



© francoisrenault.com



« NF Habitat est un critère de choix pour 50% des particuliers ². Cela démontre le succès et le rôle-clé de la certification. Mais nous voulons encore voir ce chiffre augmenter. Les contrôles que nous effectuons sur les chantiers de maisons individuelles (plus de 2 000 en 2016) sont pour cela fondamentaux car ils constituent un réel gage de sécurité. »

Nicolas Ribière – Président de CÉQUAMI

¹ Enquête BVA décembre 2016- ² Baromètre Construction Maison Individuelle 2015



CERQUAL Qualitel Certification et CÉQUAMI délivrent la certification NF Habitat et NF Habitat associée à la marque HQE™ et à la mention RGE pour la rénovation des maisons.



Ces certifications permettent aux professionnels de travailler dans un cadre d'exigences structurées et évaluées, tout en offrant aux habitants qualité de vie, performance économique et respect de l'environnement.

CERQUAL Qualitel Certification et CÉQUAMI sont mandatés par AFNOR Certification pour délivrer la marque NF Habitat et par l'Alliance HQE-GBC pour délivrer la marque HQE™.

www.qualite-logement.org
www.cequami.fr
www.nf-habitat.fr

Répartition régionale des logements certifiés par CERQUAL Qualitel Certification et CÉQUAMI en 2016

Région	% de logements certifiés (construction et rénovation) v/s France entière	% de logements certifiés et associés à la démarche HQE v/s France entière
Auvergne – Rhône-Alpes	8,7 %	4 %
Bourgogne - Franche-Comté	1,8 %	2 %
Bretagne	3,1 %	4,7 %
Centre	2 %	0,8 %
Grand Est	5 %	3 %
Hauts-de-France	8 %	6,5 %
Île-de-France	38,3 %	57,5 %
Normandie	3,7 %	1,2 %
Nouvelle Aquitaine	5,8 %	6,7 %
Occitanie	7,3 %	4 %
Pays-de-la-Loire	4 %	1,1 %
PACA / Corse	11,5 %	6,9 %
Outre-Mer	0,7%	1,4 %

Contacts presse :

Pour CÉQUAMI :
 Le Bonheur est dans la Com'
 Ingrid Launay-Cotrebil
 01 60 36 22 12 / launay@bcomrp.com

Pour CERQUAL Qualitel Certification :
 Wellcom
 Astrid Latournerie
 01 46 34 60 60 / qualitel@wellcom.fr