



FONDS DE DOTATION QUALITEL : LAUREATS 2012

Paris le 11 décembre 2012 – QUALITEL, Association pour la qualité du logement, annonce les premiers lauréats du Fonds de dotation QUALITEL qu'elle a créé il y a 1 an.

A l'issue d'un appel à projets lancé en juin 2012, 10 projets à caractère social en faveur du logement des personnes défavorisées et du bon usage de leur logement ont été distingués avec un soutien financier total de 130 000 € répartis sur les projets retenus.

Pour ce premier appel à projets, le Fonds de dotation QUALITEL a reçu 45 projets.

Le Conseil d'Administration du Fonds de dotation de QUALITEL, présidé par Chantal JANNET, représentant la Fédération Nationale Familles Rurales auprès de l'Association QUALITEL, a décidé à l'unanimité de soutenir pour l'année 2012 les projets suivants :

Catégorie 1 : organismes sans but lucratif œuvrant pour le logement des plus défavorisés

4 projets soutenus pour un montant de 36 000 euros

◆ **Compagnons Bâisseurs de Rhône-Alpes**

Projet: Production de logements par ou pour des jeunes en nord Isère

Promouvoir une forme alternative de production d'un habitat participatif et solidaire à travers l'auto-éco-construction accompagnée et le positionnement des jeunes dans la maîtrise d'ouvrage du projet.

Livraison des logements : Automne 2014

◆ **Habitat 35**

Projet: « Rencontres pour un Toit ».

Création d'un outil expérimental introduisant un niveau complémentaire d'accompagnement des publics en difficulté par rapport à ceux existants sur le département d'Ille-et-Vilaine.

Réduire les situations d'isolement des locataires, leur permettre de recréer du lien et d'éviter l'expulsion de leur logement.

Démarrage du projet : janvier 2013

Bilan du projet: décembre 2014



Depuis plus de 35 ans, l'Association QUALITEL fait progresser, aux côtés des professionnels du logement, la qualité de l'habitat neuf et existant et participe à sa valorisation auprès des usagers. Indépendante depuis sa création en 1974, l'Association QUALITEL est une structure unique en France. Son conseil d'administration rassemble autour de l'objectif « Qualité », tous les acteurs concernés par le logement : associations de consommateurs, organisations professionnelles impliquées dans l'habitat et les pouvoirs publics.

Pour développer et apprécier la qualité selon les modalités du Code de la Consommation relatives à la certification, l'Association QUALITEL s'appuie sur ses filiales, organismes certificateurs :

> CERQUAL pour l'habitat neuf collectif, qui délivre les certifications Qualitel (confort et économie de charges), Habitat & Environnement (confort et respect de l'environnement), NF Logement (qualité technique et services associés) et NF logement démarche HQE.

> CERQUAL PATRIMOINE pour l'habitat existant collectif, qui délivre les certifications Patrimoine Habitat, Patrimoine Habitat & Environnement et Patrimoine Copropriété.

> CEQUAMI, pour l'habitat individuel qui délivre les certifications NF Maison Individuelle, Maison Haute Performance Energétique, NF Maison Rénovée, HQE. Ces organismes sont également accrédités pour délivrer les labels énergétiques dont BBC-Efficergie.

◆ FREHA

Projet: Analyse de l'état patrimonial et social de logements de l'association en vue de leur réhabilitation avec la participation des locataires en place

188 logements répartis en 10 immeubles situés dans Paris, la Seine-Saint-Denis et le Val de Marne.

Projet déployé d'octobre 2013 à fin 2014

◆ OPH Montreuillois

Projet: Construction d'un foyer de travailleurs migrants, dit « du Centenaire » à Montreuil, destiné à créer une solution pérenne de relogement de 140 isolés Maliens et Mauritaniens Montreuillois, vivant dans des conditions d'insalubrité depuis des années.

Travaux de janvier 2013 à septembre 2014

Catégorie 2: organismes sans but lucratif œuvrant pour l'éducation et la formation au bon usage du logement des populations défavorisées

6 projets soutenus pour un montant de 67 000 euros

◆ CNL

Projet: Mieux Vivre dans son logement

Formation pour un logement sain, économique et de qualité sur tout le territoire, la Réunion et la Guadeloupe.

Thématiques abordées : ventilation des logements, éléments sanitaires, éclairage, confort thermique, équipement du logement et acoustique.

Formation de novembre 2012 à novembre 2014

◆ CSF Calvados

Projet: Bien vivre dans son logement et dans son quartier

Informers les familles en difficulté, mieux appréhender leur habitat et leur quotidien, favoriser le lien social et la concertation entre les locataires, bailleurs et collectivités locales.

Durée du projet : 18 mois à compter de septembre 2012



Plus de 170 000 logements ont fait l'objet d'une demande de certification en 2011. Près de 1000 maîtres d'ouvrage s'y sont engagés, dont Bouygues Immobilier, COGEDIM, Bouwfonds Marignan, ICF, L'Immobilière 3F, Vinci, Paris Habitat,...

Une trentaine de collectivités territoriales et d'aménageurs sont également prescripteurs de la certification. L'Association QUALITEL, ainsi que ses filiales CERQUAL et CEQUAMI, sont depuis 2009 membres fondateurs de France GBC (Green Building Council), conseil français de la construction durable soutenu par le Plan Bâtiment Grenelle.

Toute l'actualité de QUALITEL sur :
www.qualite-logement.org

Relations presse :

Agence Wellcom

Caroline MATZ, Céline BEZIOUA

Tél : 01 46 34 60 60

E-mail : cma@wellcom.fr / cbe@wellcom.fr

Site : <http://wellcom.fr/presse/qualitel/>

◆ CSF Haute-Savoie

Projet: Aide à la fabrication et à la diffusion du jeu « Jeu me Loge »

Découvrir les droits et devoirs des locataires, la législation du logement à travers un jeu type « jeu de l'oie ».

Fabrication et diffusion du jeu au 1^{er} semestre 2013

◆ Habitat & Humanisme Ile-de-France

Projet: Ecole du locataire et son annexe du petit locataire (pour enfants).

Ateliers sur Paris, Anthony et Saint-Germain-en-Laye donnant les clés du savoir-vivre dans un logement, sensibilisation aux bonnes pratiques, gestion des charges, dangers domestiques et immeuble pédagogique miniature.

Durée du projet : septembre 2012 à juin 2013

◆ Loca'Rythm

Projet: Ateliers de recherche de logements et formations au bon usage du logement

Formation collective avec la recherche de logements et aux droits et devoirs des familles défavorisées pour accéder à un logement dans le Val d'Oise, attribution de logements durables.

◆ Pact du Pas de Calais

Projet: Dans mon appart je consomme malin

Création d'un appartement pédagogique pour appréhender toutes les questions liées à l'habitat, l'utilisation d'un logement et de ses équipements, la consommation des fluides, la maîtrise des énergies, le tri sélectif...

2014 : ouverture au public de l'appartement pédagogique

Le second appel à projets du Fonds de dotation QUALITEL sera lancé au printemps 2013, il inclura également des projets de recherche fondamentale.